



De Warmmoestuin: *samen een wijk maken in Sion*

*Samen aan het
werk in de
groentetuin.
Foto Maarten
Duijvestijn.*

Aan de noordrand van Midden-Delfland ligt Sion, een gebied met een rijke geschiedenis. Wat begon met een belangrijk klooster met die naam, werd in de zeventiende en achttiende eeuw een prachtig landgoed en daarna een tuinbouwgebied. Sinds enkele jaren wonen er veel mensen, als deel van de nieuwe woonwijk Rijswijk-Buiten. Ruim vijf jaar geleden hielp de gemeente Rijswijk de droom van een groep mensen in Sion te realiseren. Daar konden we grond pachten om een eigen buurt te ontwikkelen, met veel eigen groen en veel ruimte. Dat is de Warmmoestuin.

Het is nu maart 2018 en de laatste huizen worden opgeleverd, in een appartementengebouw voor 20 huishoudens. Je ziet nu goed het ontwerp voor het buurtje van de architecten Arnold Homan en Jeroen Simons (van projectontwikkelaar INBO), geïnspireerd door de historische grond waarop we staan. Het hoofdhuis (de appartementen) staat als het ware op de kop van een landgoed, dat is omzoomd met hofwoningen en boerderijen (samen 27 woningen). Wanneer de bouwketen deze zomer zijn verdwenen zullen we ons grote middenterrein kunnen inrichten. Zo veel eigen grond zou niemand van ons alleen kunnen hebben, maar die rijkdom hebben en voelen we nu met z'n allen. De eerste mensen wonen er sinds september 2016. Ze hebben al bijna anderhalf jaar kunnen werken aan hun wijk en het gaat fantastisch. We hebben onze eigen boomgaard (1.000 m²) geplant, met fruitbomen zoals ze oorspronkelijk bij boerderijen stonden. Er staan nu appels,

peren en pruimen, zoals de Gravensteiner, de Dijkmanszoet en de Triomphe de Vienne. Vanuit die boomgaard kijken we naar het terrein waar vroeger de gebouwen van het klooster en latere buitenplaats stonden. Daar komen straks ook woningen. We zijn blij dat de gemeente Rijswijk ons en andere bewoners van Sion nu laat meedenken over de inrichting daarvan. Het zou mooi zijn als we de rijke geschiedenis, verbonden met Midden-Delfland, voor iedereen zichtbaar kunnen maken. De Warmmoestuin laat alvast zien hoe bewoners hun rol daarin kunnen spelen.

We hebben ook al een jaar groente van eigen grond en kas kunnen eten. Het is eigenlijk niet zozeer het eten daarvan, maar het samen werken aan de buurt dat iedereen blij maakt. Dit maakt ook een groot verschil in hoezeer je je thuis voelt. Iedereen kent elkaar en dat geeft het veilige 'dorpse' gevoel dat we in de eenentwintigste eeuw vaak missen. Verder zijn de huizen natuurlijk supermodern: zonnepanelen, warmte uit de bodem en gevels van gerecycled onderhoudsvrij materiaal. Ook heel fijn: we hebben ervoor gekozen de wijk autovrij te houden en parkeren allemaal naast of onder het hoofdhuis. Nu hoeven we alleen opzij te springen voor de rondrijdende skelters en kinderfietsjes.

Marcel Taal

namens Vereniging Geworteld Wonen Buitenplaats Sion
www.warmoestuin.nl (nog in ontwikkeling)